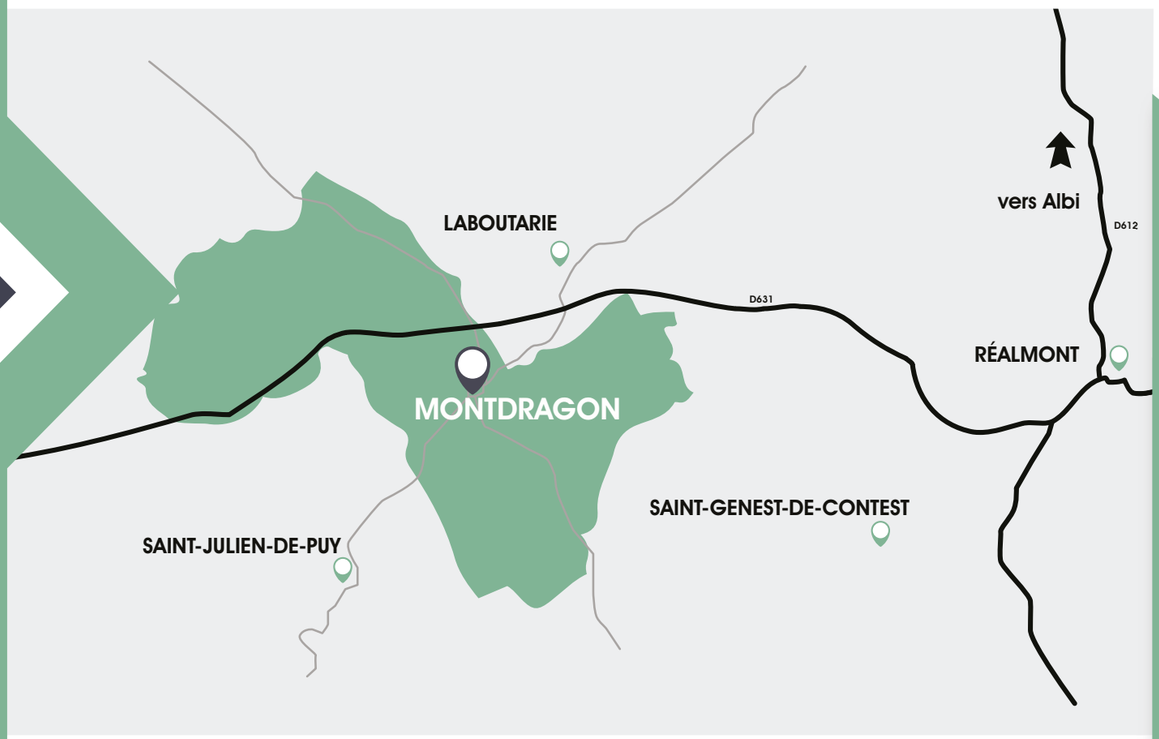


## TARN PROMOTION SERVICES
### UN SAVOIR FAIRE RECONNU

- **13 lotissements** sur le Tarn nord et **100 terrains disponibles** viabilisés.
- **Libre choix constructeur.**
- **Disponibilité des terrains immédiate.**
- **Lotissements livrés aboutis** (revêtements, végétation, etc.);
- **Dessertes en réseaux** : eau, électricité, téléphone.
- **Accompagnement et conseil** tout au long de votre projet.

Création pgc www.pgcom.fr // Crédits photos : Shutterstock

## COMMERCIALISATION

**TARN PROMOTION SERVICES**
**146, Route de Graulhet**
**81600 BRENS**

**05 63 600 900**

TPS
TARN PROMOTION SERVICES
Le terrain de vos projets

Découvrez tous nos terrains sur
**www.tps81.fr**

TPS
TARN PROMOTION SERVICES
Le terrain de vos projets

# MONTDRAGON
## LE CLOS DE LA MERLINIÉ
**6 terrains viabilisés de 1140 à 1579 m²**

... LE CHARME BUCOLIQUE

Le terrain de vos projets

www.tps81.fr

# MONTDRAGON
## LE CLOS DE LA MERLINIÉ

Loin du tumulte urbain, venez profiter du charme de la campagne dans un lotissement « aéré », proposant des terrains à bâtir dont les surfaces conséquentes et peu nombreuses en font un trésor d'intimité, rafraichi par le voisinage du Dadou, idéalement situé sur l'axe Graulhet-Réalmont.

à **10 min de Réalmont** et de ses commerces et services.

à **16 min de Graulhet** et de ses commerces et son cinéma.

à **25 min d'Albi** et de sa Cité épiscopale classée au Patrimoine mondial de l'UNESCO.

à **28 min de Castres** et de ses nombreux commerces et services.

## > DÉCOUVRIR

- À 25 min du centre ville d'Albi, ses commerces, ses musées et sa Cité épiscopale.
- À 28 min de Castres, ses commerces et ses musées.
- À 27 min de Gaillac, ses bastides et son vignoble millénaire.

## > BIEN VIVRE

- École maternelle à Montdragon
- École primaire dans la commune voisine
- Médecins généralistes à 2 km
- Une épicerie, un dépôt de pain et un coiffeur sur la commune
- Commerces de proximité à 7 km