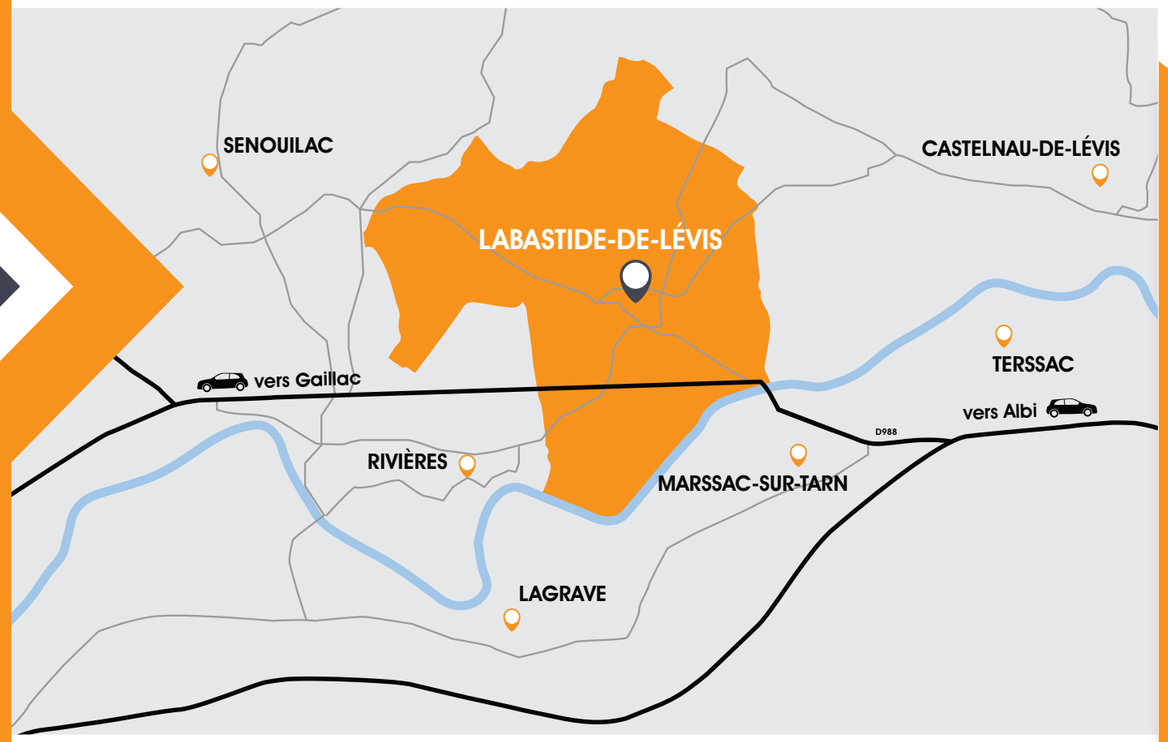

TARN PROMOTION SERVICES
UN SAVOIR FAIRE RECONNU

>**13 lotissements** sur le Tarn nord et **100 terrains disponibles** viabilisés.

>**Libre choix constructeur.**

>**Disponibilité des terrains immédiate.**

>**Lotissements livrés aboutis** (revêtements, végétation, etc.).

>**Dessertes complètes en réseaux** : eau, électricité, téléphone, eaux usées, eaux pluviales, gaz de ville, pré-gainage fibre optique.

>**Accompagnement et conseil** tout au long de votre projet.

Création pgc www.pgcom.fr // Crédits photos : Shutterstock

COMMERCIALISATION

TARN PROMOTION SERVICES
146 Route de Graulhet
81600 BRENS

05 63 600 900

TPS
TARN PROMOTION SERVICES
Le terrain de vos projets

Découvrez tous nos terrains sur
www.tps81.fr

TPS
TARN PROMOTION SERVICES
Le terrain de vos projets

LABASTIDE DE LÉVIS
LES JARDINS DE LABASTIDE
31 terrains viabilisés de 260 à 593 m²

... AU COEUR DES BASTIDES

Le terrain de vos projets

www.tps81.fr

LABASTIDE DE LÉVIS

LES JARDINS DE LABASTIDE

Bastide du XIIIe siècle perché sur sa colline dominant la vallée du Tarn, village dynamique de plus de 1000 habitants, Labastide de Levis est surtout reconnu pour son vignoble.

Au coeur des côteaux du gaillacois, on voit s'élever une flèche d'ardoise avec sa typique église en pierre blanche, à coté de villages pleins de charme, votre terrain vous attend, tourné vers le village ou la campagne du pays cordais.

à **2 min de Marssac s/ Tarn** et de ses commodités.

à **15 min de Gaillac** et son vignoble.

à **17 min d'Albi** et de sa Cité épiscopale classée au Patrimoine mondial de l'UNESCO.

> SE DÉPLACER

- Transport urbains et scolaires. Réseau de bus de la C2A (Communauté d'Agglomération du Grand Albigeois).
- Transport à la demande (TAD).

> PARTAGER

- Équipements municipaux : salles communales, terrain de sport.
- Activités culturelles et sportives.
- Bowling et restaurant.

> BIEN VIVRE

- École maternelle et primaire.
- Médecins généralistes.
- Commerces de proximité et restaurants.

UN CADRE HISTORIQUE

Fondée par Simon de Montfort, la bastide rappelle les villes fortifiées après l'occupation du Pays par les soldats du roi de France. Les origines de la culture de la vigne remontent au 1er siècle. Les rues tracées sur un plan carré se rejoignent toutes à la place du Puits. Les maisons qui les bordent sont généralement recouvertes d'un enduit ocre ou appareillées en brique.

L'élément le plus remarquable reste son Eglise St Blaise par son architecture et ses proportions impressionnantes. Elle a été édifiée au XVIe siècle en moellons de calcaire blanc.
C'est après la révolution que Labastide de Lévis fut alors le nom de cette terre occitane.

> S'ÉVADER

- Sentiers de randonnées
- **Le Parcours de Légende** - Cave de Labastide de Lévis

> DÉCOUVRIR

- **Gaillac** (à 15 min) et son vignoble
- **Cordes sur Ciel** (à 20 min) et sa cité médiévale
- **Albi** et sa Cité Episcopale