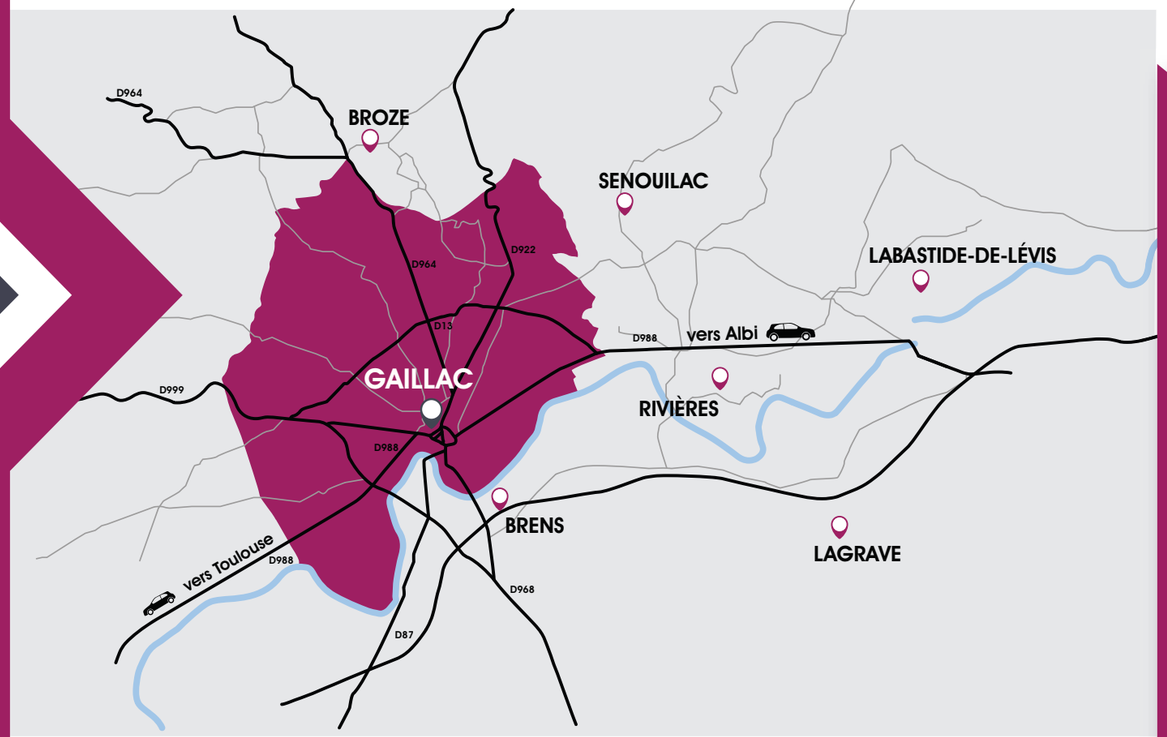

TARN PROMOTION SERVICES
UN SAVOIR FAIRE RECONNU

>**13 lotissements** sur le Tarn nord et **100 terrains disponibles** viabilisés.

>**Libre choix constructeur.**

>**Disponibilité immédiate des terrains.**

>**Lotissements livrés aboutis** (revêtements, végétation, etc.).

>**Dessertes complètes en réseaux** : eau, électricité, téléphone, eaux usées, eaux pluviales, gaz de ville, pré-gainage fibre optique.

>**Accompagnement et conseil** tout au long de votre projet.

COMMERCIALISATION

TARN PROMOTION SERVICES
146 Route de Graulhet
81600 BRENS

05 63 600 900

Création pgc www.pgcom.fr // Crédits photos : Shutterstock

TPS TARN PROMOTION SERVICES
Le terrain de vos projets

Découvrez tous nos terrains sur
www.tps81.fr

TPS TARN PROMOTION SERVICES
Le terrain de vos projets

GAILLAC
LA ROSE DES VENTS

43 terrains viabilisés de 400 à 600 m²

... AU COEUR DU VIGNOBLE

Le terrain de vos projets

www.tps81.fr

GAILLAC
LA ROSE DES VENTS

Gaillac est la 3ème ville du Tarn avec plus de 15000 habitants après Albi et Castres. Vivante, elle a su se développer avec dynamisme tout en gardant son charme d'antan. A moins d'un kilomètre du centre-ville de Gaillac, La Rose des Vents est un nouveau quartier situé dans la zone de Piquerouge qui accueille un pôle santé, des commerces dont une pharmacie..

Gaillac est une ville dynamique où vous trouverez tous les commerces, une médiathèque, un cinéma, des musées, des espaces sportifs ainsi qu'une crèche au coeur du lotissement, tout en profitant du calme et de la sérénité de la nature environnante.

> **à 15 min d'Albi** et de sa Cité épiscopale classée au Patrimoine mondial de l'UNESCO.

> **à 30 min de Toulouse** et de ses nombreux commerces et services.

> **Accès direct à l'A68** reliant Albi à Toulouse

> SE DÉPLACER

- Transport urbains et scolaires : navette gratuite désservant la ville
- Gare SNCF
- Un accès direct à l'autoroute A68

> BIEN VIVRE

- Établissements scolaires de la maternelle au lycée
- Crèches
- Hôpitaux et maison de retraite
- Plus de 200 commerces et services

> PARTAGER

- Équipements municipaux : salles de sport, salle de spectacles, cinéma, médiathèque, musées
- Associations culturelles et sportives

AU COEUR DU VIGNOBLE

Ville millénaire, Gaillac a grandi grâce à l'agriculture florissante de sa région, le vin de Gaillac et le pastel, exportés grâce à son port. Ce passé a laissé l'empreinte de la brique rose dans toute la ville historique rénovée.

L'agriculture locale est liée économiquement, depuis les Romains, au vignoble. Développé par les moines de l'abbaye Saint-Michel, les vignes occupent les terrasses de la vallée du Tarn, les coteaux de la rive droite et le plateau de Cordes. Ces terroirs permettent l'élaboration d'un grand nombre de style de vins : vins blancs secs, doux, effervescents, vins rosés, vins rouges primeur ou de garde.

> S'ÉVADER

- La Route des Vins au coeur du vignoble.
- Sentiers de randonnées.
- Le circuit des Bastides : Castelnau de Montmiral, Puycelsi, Lisle-sur Tarn...

> DÉCOUVRIR

- L'Archéosite de Montans.
- L'Archéocrypte Ste Sigolène.
- Musée Art du chocolat de Lisle sur Tarn.