

# Les Rives Hautes

A quelques pas du cœur de Brens, de ses commerces de proximité, de son école, de sa poste et de sa Mairie, venez découvrir le lotissement « **Les Rives Hautes** ». **Sur les hauteurs du Village, dans un environnement verdoyant, bordé de chênes centenaires, TPS et Occiter vous proposent des parcelles de 480 à 950m<sup>2</sup>, qui vous surprendront agréablement par leur situation et leurs prestations.**

Nous réaliserons notamment vos clôtures sur domaine public mais aussi votre « **Jardin d'Eau** » constituant l'ouvrage de rétention nécessaire à la constructibilité de votre lot. En devenant propriétaire sur le lotissement « **Les Rives Hautes** » vous n'aurez donc aucun surcoût lié à ces prestations puisque ces ouvrages sont compris dans le prix de votre parcelle. Vous pourrez donc concentrer votre temps et votre budget à votre projet de construction.

**Vous serez à quelques minutes des zones commerciales que vous fréquentez déjà, et vous serez ravis des commodités que vous offrira le village de Brens comme aller au marché des producteurs à pied le samedi matin. Et tout ceci, à une poignée de mètres de Gaillac, à 15 minutes d'Albi et à 25 minutes du péage de l'Union.**

Alors n'hésitez plus et contactez Adeline pour visiter le site.

[adeline.laclau@laclau.fr](mailto:adeline.laclau@laclau.fr)  
06 24 59 85 64

Occiter  
TPS

## Grille des prix

NUMERO	SURFACE	SDP*	ES**	FACADES	CONSTRUCTION	PRIX TTC
1	600	210	210	18.00m	Plain-pied	69 900.00 €
2	826	250	273	24.00m***	Plain-pied	87 900.00 €
3	946	280	315	30.00m	Plain-pied	RESERVE
4	500	160	175	14.00m	Plain-pied	RESERVE
5	480	140	168	13.00m***	Plain-pied	RESERVE
6	800	240	240	23.00m	Plain-pied	RESERVE
7	700	210	210	21.00m	Plain-pied	79 900.00 €
8	864	250	310	19.00m	R+1	89 900.00 €
9	600	180	210	17.00m***	R+1	69 900.00 €
10	600	180	210	14.50m***	R+1	69 900.00 €
11	501	160	187	13.00m***	R+1	RESERVE
12	500	160	175	13.00m***	R+1	RESERVE
13	828	250	309	16.00m	R+1	87 900.00 €

Toutes les surfaces sont données à titre indicatif et non contractuel. Seules les informations inscrites au plan de vente des lots feront foi.

\* SDP = Surface de Plancher

\*\* ES = Emprise au sol

\*\*\* Dont 3.00m Exclusivement dédié à la construction du Garage en mitoyenneté

